

  				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	037
				Código Nacional				Hoja 1	PR	026		
1. DENOMINACIÓN						8. LOCALIZACIÓN						
1.1. Nombre del Bien		KR 3 8 47		1.2. Otros nombres		N.A.		 				
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.						
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA						9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE						
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble						
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional						
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar						
3. LOCALIZACIÓN												
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.						
3.3. Nomenclatura		KR 3 8 47		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.						
3.5. Barrio		Centro Admin.		3.6. Código Barrio		003106						
3.7. Dentro de sector urbano histórico		Si		3.8. Nombre sector urbano		Sector Urbano Antiguo						
3.9. No. de manzana		037		3.10. No. de predio		026						
3.11. CHIP		AAA0030NNBS		3.12. Localidad		Candelaria						
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		94						
3.15. Nombre UPZ		Candelaria										
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE												
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		44,4		Área ocupada (m2)		44,4				
Frente (ml)		6,4		Área libre (m2)		0,0						
Fondo (ml)		6,9										
4.2. Características edificación												
		1		2		3		más pisos				
Número de pisos		X										
Uso por piso		Residencial		N.A.		N.A.		N.A.				
5. INFORMACIÓN CATASTRAL												
5.1. Cédula catastral		8 3 29		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C00805043						
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Residencial						
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		47861000						
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 1.350.000										
6. NORMATIVIDAD VIGENTE												
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769						
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		6.5. Ambito declaratoria		Distrital						
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.7. Nivel de Intervención		N2-T2-G1						
6.6. Acto admin que declara		Decreto 678 de 1994										
6.8. Aplicable a		N.A.										
7. OBSERVACIONES						10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO						
Conforma una unidad arquitectónica con el predio 027												
						11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA						
						NO DOCUMENTADO						
						Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado				
								Diligenció:		PEMP Patrimonio Inmueble		
								Fecha:		2016-2017		
								Revisó:		PEMP Patrimonio Inmueble		
								Fecha:		2018		
								Código de identificación		Hoja 1		
								003106037026		de 5		

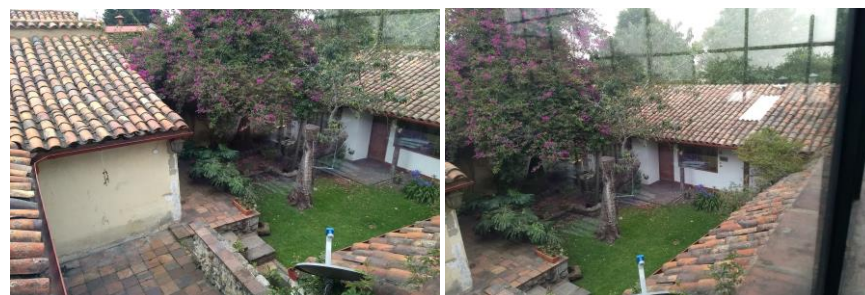
FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	037
Código Nacional		Hoja 2	PR	026

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Richard John Good			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de extranjería			No documentado		
13.3. Número documento	143866			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Conforma una unidad arquitectónica con el predio 027, constituida por un inmueble de un piso paramentado en 2 predios medianeros, sus dimensiones son: frente de 5.15 m y fondo de 13.28 m, logrando una proporción de 1 a 2.57 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 3. La parte norte de la unidad hace referencia al predio 003106037026, cuyas dimensiones son: frente de 6.40 m y fondo de 6.90 m, logrando una proporción de 1 a 1.1 veces aproximadamente. La ocupación de los predios se realiza a través de un volumen de ocupación total. Se ingresa a través de 3 vanos de acceso frontales, y aunque su ingreso fue restringido, se sabe que se encuentra subdividido en 2 partes y que la parte occidente cuenta con un salón en el primer piso y un mezzanine. La fachada de la unidad arquitectónica consta de un cuerpo con vanos verticales y remate de alero de caja sobre canes de madera a la vista; consta de un vano de acceso lateral con reja sobrepuesta y 2 vanos de acceso centrales. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura y cubierta a 2 aguas en teja de barro con cerchas en madera. Carpintería de madera y metal.

17. RESEÑA HISTÓRICA

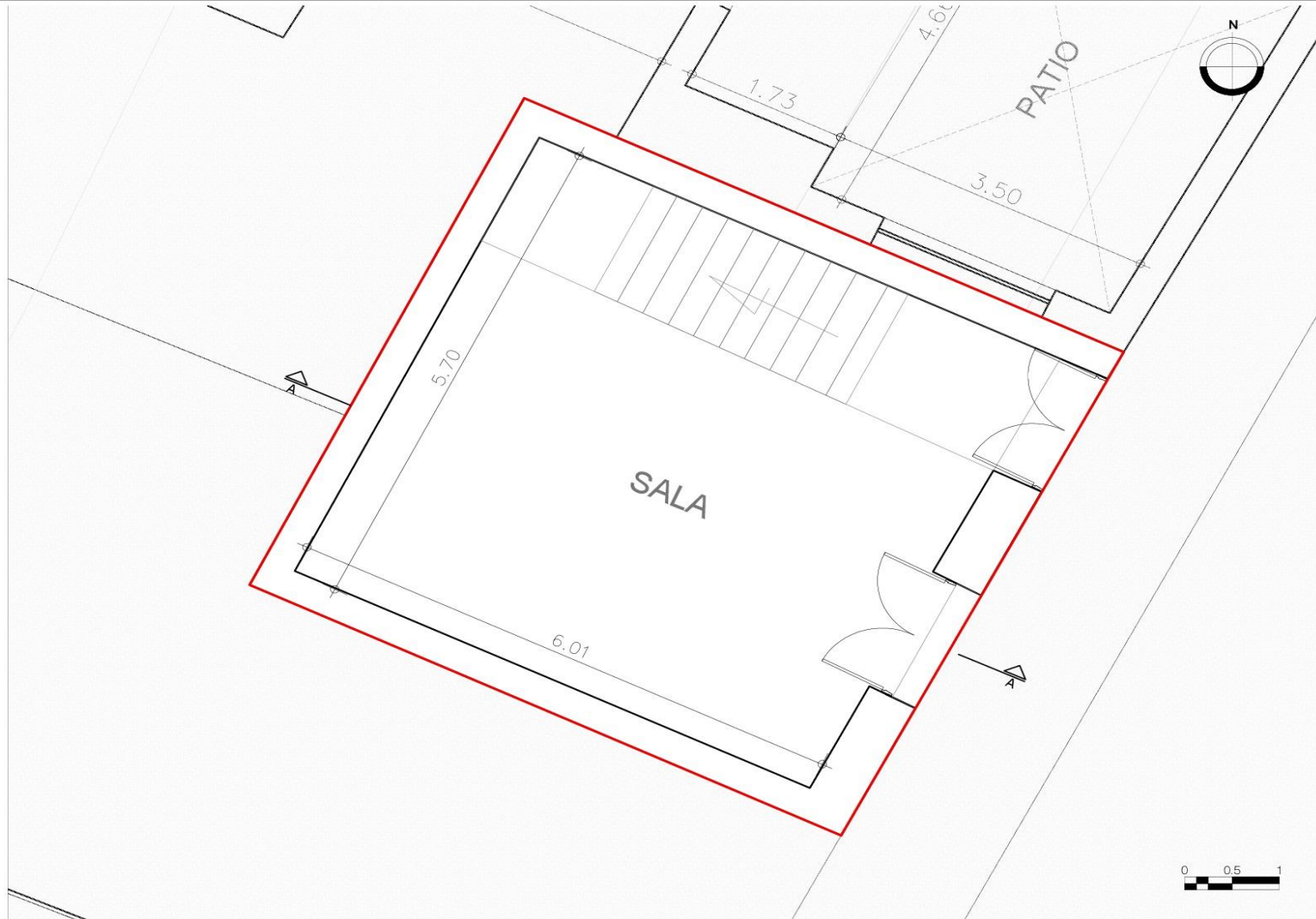
Inmueble construido a principios del siglo XX durante el periodo Republicano. Conforma una unidad arquitectónica con el predio 027, colindante a su lado oriente. Destinado para uso residencial, mantiene su uso original. Su propietario actual es Richard John Good. No se conoce el diseñador ni el constructor. Según la aerofotografía histórica de 1976, se observa que los predios estaban ocupados por un volumen con patio lateral; actualmente se observa un volumen compacto de ocupación total. No presenta solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037026	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

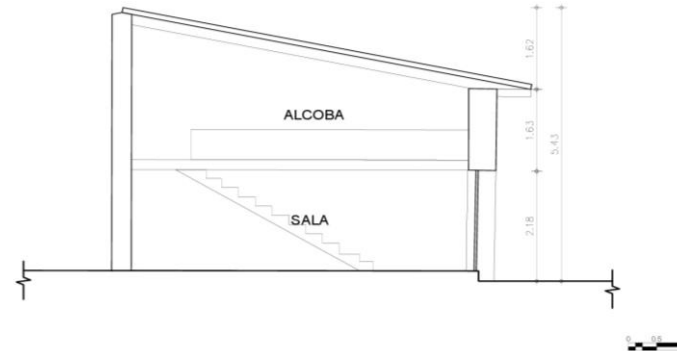


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037026	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del siglo XX durante el periodo Republicano. Representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales de la época. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y mantiene la limitación del paramento original de la manzana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones. Es representativo del periodo Republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado tradicional. Conserva su tipología original y su repertorio formal está caracterizado por elementos de la fachada como el remate de alero de caja sobre canes de madera a la vista, carpintería de madera y cubierta en teja de barro.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106037026	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 8


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003106037026
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		